



# GENIX

Информационная система  
«Управление имуществом»



Мы создали эффективную и надежную информационную систему для государственных и коммерческих организаций.

### GENIX: Управление имуществом:

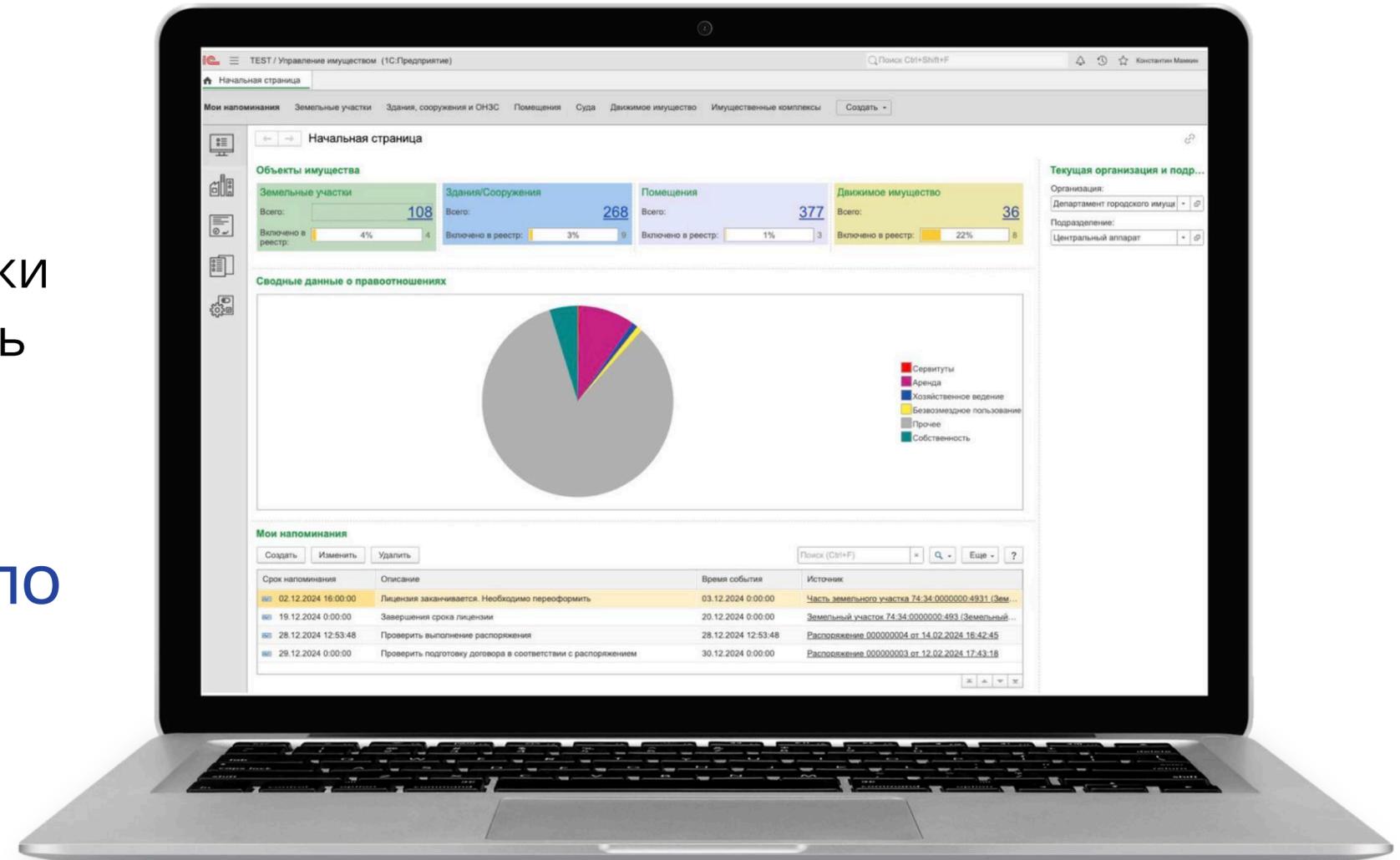
- повышает эффективность управления имуществом
- снижает операционные расходы и риски
- обеспечивает прозрачность и контроль всех процессов



**Включена в Реестр российского ПО**  
Запись от 19.05.2025 №28271



**Внедряем технологии  
искусственного интеллекта**



## GENIX: гибкий программный продукт под различные задачи и масштабы

Платформа 1С:Предприятие • СУБД PostgreSQL, веб-сервер • Подключение веб-клиентов

### Учёт имущества

- Ведение реестра имущества, включающего земельные участки, здания, сооружения, помещения суда, движимое имущество, имущественные комплексы
- Учёт обременений/прав на объектах имущества
- Ведение реестра правообладателей — собственных подразделений/юридических/физических лиц, использующих объекты имущества
- Привязка и возможность отражения размещения объектов на поэтажных планах

### Распоряжение

- Взаимодействие с гос. информационными системами в части сведений по объектам имущества и субъектам правоотношений
- Выделение, учёт и распоряжение частями объектов имущества
- Добавление произвольных характеристик объектам имущества, обременениям и контрагентам
- Регистрация произвольных статусов объектов имущества на заданный период
- Привязка к карточкам имущества, обременений и контрагентов любых электронных документов (файлов)

### Аналитика и отчётность

- Объединение данных об имуществе из разных подразделений
- Возможность оперативного получения справок об интересующих объектах
- Централизованное формирование аналитической отчётности с учётом истории изменений объектов имущества



- Для министерств, департаментов, комитетов, отделов по управлению имуществом и земельными отношениями в государственном секторе
- Для менеджеров по управлению имуществом и земельными вопросами в бизнесе
- Для собственников и арендодателей торговых центров, бизнес-центров, складских комплексов, коворкингов, офисных пространств и других коммерческих помещений

Автоматизация рутинных операций

Многопользовательский режим работы

Быстрый поиск данных и создание отчетности

Удобный ввод данных, включая автозаполнение и импорт из файлов и других систем

Интуитивно понятный интерфейс

Надежная, масштабируемая архитектура с открытым кодом

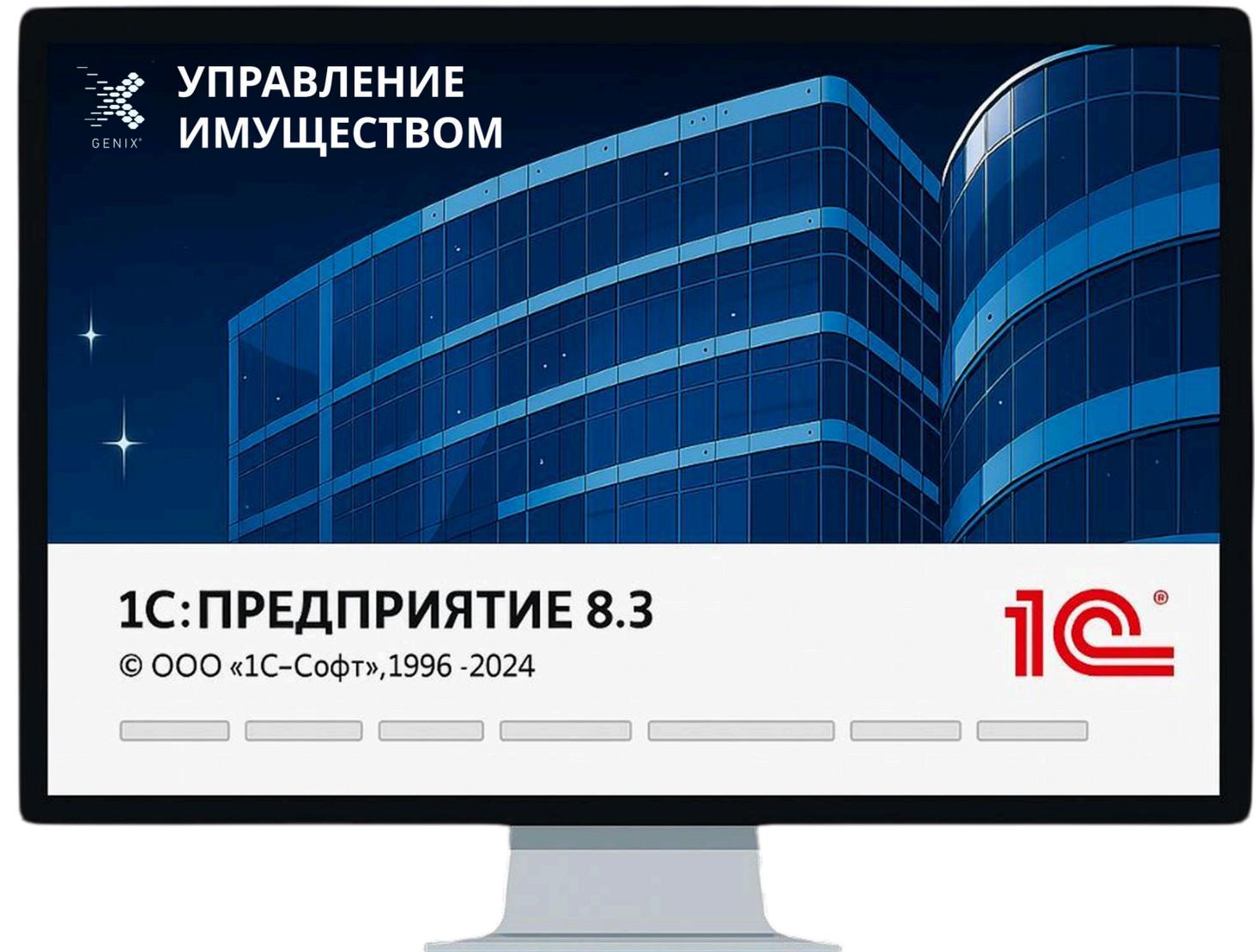
Гибкая модель лицензирования в зависимости от необходимого количества пользователей

Российская технологическая платформа

**80%** Сокращение времени  
на работу вручную

**65%** Снижение трудозатрат  
на подготовку отчетности

Полный контроль и прозрачность  
имущественных процессов



Получите полный контроль и прозрачность ваших рабочих процессов!  
Мы готовы адаптировать систему под ваши потребности. Стоимость рассчитывается индивидуально на основе модели внедрения и количества пользователей в системе.

### Пилотный период

- ✓ Полный доступ
- ✓ Техническая поддержка
- ✓ Сопровождение менеджером
- ✓ 3 месяца

### Подписка на год

- ✓ Полный доступ
- ✓ Техническая поддержка
- ✓ Сопровождение менеджером
- ✓ Все обновления системы

### Бессрочно

- ✓ Полный доступ
- ✓ Техническая поддержка/год
- ✓ Сопровождение/год
- ✓ Все обновления системы/год

Более 20 лет мы занимаемся разработкой комплексных систем автоматизации управления имуществом для органов государственной власти, муниципальных образований и автоматизацией процессов управления недвижимостью коммерческих организаций.

Наше ПО помогает управлять имуществом, применяется в сфере финансов, в области ЖКХ, обеспечивает безопасность и используется для решения многих других задач. В работе мы стараемся понять потребности наших клиентов и предлагаем проактивный подход. Используем технологии ИИ в своих продуктах.

Цифровизация процессов

Применение технологий ИИ

Отраслевая экспертиза

24

года  
успешной  
работы

72

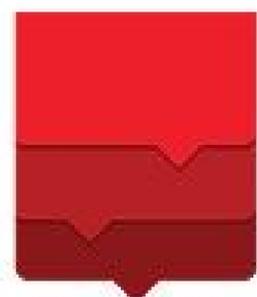
реализованных проекта

70+

профессионалов в штате

100000+

конечных пользователей



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ИНФОРМАЦИОННЫХ  
ТЕХНОЛОГИЙ**  
ГОРОДА МОСКВЫ



МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ**



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ**  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



**РОС  
ИМУ  
ЩЕС  
ТВО**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ



Министерство  
экономического развития  
Российской Федерации



**ГКУ «МОСКОВСКИЙ  
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»**



КОМПЛЕКС ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ  
И ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ



**МИНПРОМТОРГ  
РОССИИ**



## ООО «ДЖЕНИКС»

Пресненская наб., 12 Москва, Россия, 123112

+7 499 110 45 00

[sales@genix.pro](mailto:sales@genix.pro)

[www.genix.pro](http://www.genix.pro)